

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 2.

«30» августа 2020 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 30 » августа 2020 года, г. Сортавала, с.Хелюля, ул. Центральная, дом № 2, кв. № 13  
Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 13 - Левиной Марины Алексеевны.

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 17.08.2020 года по 30.08.2020 года с 18 ч 30 мин. до 20 ч.00 мин.

**Последний день приема бюллетеней 30.08.2020 года до 20 ч. 00 мин.**

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1722,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1154,73 кв.м., что составляет 67,04% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря ОСС и счетной комиссии.
- 2.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 3.Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
- 4.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 5.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 6.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
- 7.Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 8.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 9.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

### Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников - Штыборг В.Ю.

« ЗА»-95,62% « ПРОТИВ»-4,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

**Предложено:** выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

« ЗА»-100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Решение:** выбрать председателем общего собрания – Штыборг В.Ю., секретарем – Омельчук Р.Н.

Выбор состава счетной комиссии.

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии: Штыборг В.Ю.  
Омельчук Р.Н.

«ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-4,38% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%  
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Решение:** утвердить счетную комиссию в составе: Штыборг В.Ю., Омельчук Р.Н.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

**Предложено:**

1. произвести капитальный ремонт кровли в третьем – четвертом квартале 2021 года

«ЗА»-95,54% «ПРОТИВ»-4,46% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%  
«ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,38%

2. ремонт дренажной системы 2021год - 2023 год

**Решение:** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения ремонта:

1. произвести капитальный ремонт кровли в третьем – четвертом квартале 2021 года;

2. ремонт дренажной системы 2021год - 2023 год.

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить смету расходов, согласно предоставленных локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками правом подписи и утверждения локальных смет.

Предоставить право подписи утверждения локальных смет

Штыборг В.Ю. «ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-4,38% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Левиной М.А. «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Решение:** утвердить смету расходов, согласно предоставленных локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками правом подписи и утверждения локальных смет, предоставив право подписи утверждения локальных смет Штыборг В.Ю. и Левиной М.А.

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Решение:** выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

**Предложено:** определить представителей, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Штыборг В.Ю. «ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-4,38% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Левиной М.А. «ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**Решение:** определить представителями, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Штыборг В.Ю. и Левину М.А.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

**Предложено:** выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).  
Штыборг В.Ю. «ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-4,38% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% Левину М.А «ЗА»-95,62% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,38%

**Решение:** выбрать представителями, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) Штыборг В.Ю. и Левину М.А.

7. Источник финансирования проведения капитальных работ

**Предложено:** определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810425000000488

**Решение:** определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810425000000488.  
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Предложено:** уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Решение:** уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.  
«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

9. Об уведомлении собственников о принятом решении.

**Предложено:** уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

**Решение:** уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС  /Левина М.А./  
Председатель ОСС  /Штыборг В.Ю./  
Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:  
 /Штыборг В.Ю./  
 /Омельчук Р.Н./